



### Kort over Sortemosen

tilføjet klyngenumre og stier m.m. fra Herlev Kommunes Lokalplan 76



## Velkommen til Sortemosen

På Sortemosevej i den nordligste del af Herlev Kommune ligger den lille almene boligafdeling Sortemosen med 100 lejligheder og 21 ejerlejligheder, der blev solgt fra den almene boligafdeling i 2008-09.

Ejendomskontoret ligger Hækmosen 2 F og er åbent for personlig henvendelse hver dag mellem 7:30 og 8:30 og telefonisk henvendelse mellem 8:30 og 9:00 på telefon 4449 1248. Du kan altid skrive til ejendomskontoret på [ek-moserne@kab-bolig.dk](mailto:ek-moserne@kab-bolig.dk)

Boligselskabet Sortemosen og Ejerforening Sortemosen har besluttet at ansætte KAB som administrator.

Boligafdeling Sortemosen og Boligafdeling Hyldemosen, som ligger ved Ring 4 med 88 lejemaal, danner tilsammen Boligselskabet Sortemosen. Boligafdeling Sortemosen indgår i Ejerforeningen Sortemosen, som derfor består af 100 lejere (juridisk én ejer) og 21 ejere, der selv har købt deres bolig. Mindst en gang om året afholdes der afdelingsmøde for boligafdelingen (en generalforsamling) og generalforsamling i ejerforeningen.

Vores hjemmeside [www.cowboybyen.dk](http://www.cowboybyen.dk) indeholder praktiske oplysninger og billeder fra livet i Cowboybyen. Her kan du f.eks. se, hvem der sidder i bestyrelser og udvalg, og finde referater fra afdelingsmøder, generalforsamlinger og bestyrelsesmøder. Referaterne bliver sendt ud med [cowboymail@cowboybyen.dk](mailto:cowboymail@cowboybyen.dk), men det kræver, vi har din mailadresse. Skriv til [cowboymail@cowboybyen.dk](mailto:cowboymail@cowboybyen.dk) og bed om at komme på maillisten. På hjemmesiden kan du også se de regler, beboerne skal overholde, f.eks. husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. De er vedtaget gennem årene og ajourføres på afdelingsmøder/generalforsamlinger.

Sortemosen har to grupper på Facebook: "Cowboybyen i Sortemosen" og "Køb og salg i Cowboybyen". Det er lukkede grupper, men find gruppen på Facebook og bed om at blive medlem.

Hvert år slår vi katten af tønden til fastelavn, fejrer Sankt Hans med bål den 23. juni og tænder juletræet ca. 1. december. De seneste år har vi holdt en markedsdag/loppemarked og en Cowboyfest om sommeren.

Vi har et levende demokrati her i Sortemosen, hvor mange beboere er aktive, ikke kun i bestyrelserne, men også i de underudvalg, som bestyrelserne har nedsat. Det er en lille forening, og der er kort afstand fra forslag til beslutning.

**Vi håber, du bliver glad for at bo i Cowboybyen og vil deltage i det demokratiske arbejde.**



Bebyggelsen set fra engen med Skt. Hans bålet over Sortemosen

Boligerne ligger i ni klynger, hvilket fremmer et godt naboskab og fællesskab. Husene er udvendigt beklædt med trykimprægneret træ, som sammen med de store panoramavinduer giver husene et unikt præg. Alle huse blev renoveret fra 2014-16 med nye altaner, vinduer og døre og nyt tag med bedre isolering. De almene boliger fik desuden nyt badeværelse.

Cowboybyen ligger i et moseområde med mange piletræer og søer. Der er et rigt dyreliv med bl.a. frøer, flagermus, fugle og hjorte. Hareskoven ligger kun ca. 500 meter væk.

Det tager ca. 25 minutter at gå til S-toget på Hareskov Station og 15 minutter til bus 400S på Ring 4. Bus 165 kører ad Syvendehusvej og Tibberup Alle få minutters gang Sortemosen. Der er fine cykelstier i området.